

# Datenblatt Kaufvertrag

<b>Verkäufer</b>	<b>1. Person</b>	<b>ggf. 2. Person</b>
Name, Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum Geburtsort		
Anschrift		
Telefon Email		
Familien-/Güterstand	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> verheiratet ohne Ehevertrag <input type="radio"/> verheiratet mit Ehevertrag <input type="radio"/> verheiratet in Gütertrennung <input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verwitwet	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> verheiratet ohne Ehevertrag <input type="radio"/> verheiratet mit Ehevertrag <input type="radio"/> verheiratet in Gütertrennung <input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verwitwet
Staatsangehörigkeit		
Steuer-Identifikationsnummer		
Bankverbindung Kaufpreiszahlung		

<b>Käufer</b>	<b>1. Person</b>	<b>ggf. 2. Person</b>
Name, Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Anschrift		
Telefon Fax Email		
Familien-/Güterstand	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> verheiratet ohne Ehevertrag <input type="radio"/> verheiratet mit Ehevertrag <input type="radio"/> verheiratet in Gütertrennung <input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verwitwet	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> verheiratet ohne Ehevertrag <input type="radio"/> verheiratet mit Ehevertrag <input type="radio"/> verheiratet in Gütertrennung <input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verwitwet
Staatsangehörigkeit		
Steuer-Identifikationsnummer		
Ist zur Kaufpreisfinanzierung eine Grundschuld zu bestellen?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein	

<b>Kaufgegenstand</b>		
Amtsgericht Grundbuch von Grundbuchblatt Anschrift		
Bebauung	<input type="radio"/> ganzes Grundstück <input type="radio"/> Teilfläche <input type="radio"/> Ein-/Mehrfamilienhaus <input type="radio"/> Eigentumswohnung Nr. _____ <input type="radio"/> Sonstiges: _____  Baujahr: _____	
Werden bewegliche Gegenstände (Inventar) mitverkauft?	<input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> Ja, folgende Gegenstände (ggf. gesonderte Liste):   <input type="radio"/> Mit _____ Euro im Kaufpreis enthalten	
Nur bei Eigentumswohnungen: • Stellplatznummer • Verwalter		

<b>Kaufpreis</b>	<b>Höhe: _____ Euro</b>
Bezahlung	<input type="radio"/> übliche Kaufpreisfälligkeit <input type="radio"/> übliche Kaufpreisfälligkeit, jedoch nicht vor _____ (Datum)

<b>Nutzung</b>	
Nutzungsart	<input type="radio"/> selbst genutzt durch Verkäufer <input type="radio"/> leer stehend <input type="radio"/> vermietet / verpachtet
bei vermietetem / verpachtetem Grundstück: Wird Vertrag vom Käufer übernommen?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein, endet am _____ (Datum)
Zeitpunkt des Besitzübergangs: Besitz, Nutzen, Lasten	<input type="radio"/> mit Zahlung des Kaufpreises <input type="radio"/> am _____ (Datum), jedoch nicht vor Kaufpreiszahlung
Räumungstermin	<input type="radio"/> keine Räumung <input type="radio"/> Datum Besitzübergang <input type="radio"/> bis zum _____ (Datum)

<b>Urkundsentwurf</b>	<input type="radio"/> Bitte Vertragsentwurf fertigen und Vertragsparteien per Post zusenden <input type="radio"/> Bitte Vertragsentwurf fertigen und Vertragsparteien per Email (unverschlüsselt) zusenden <input type="radio"/> Bitte Vertragsentwurf zusätzlich senden an: _____ (z.B. Steuerberater)
_____	_____
Ort / Datum	Unterschrift